

Egging Advies  
Makelaardij

TE KOOP  
€ 595.000 K.K.



Kerkweg 38

7038 CG Zeddum



Kerkweg 38  
7038 CG Zeddum

## Inleiding

---

Wonen in Zeddum: Ruime maisonnette met drie terrassen en eigen garage

Ben je op zoek naar een comfortabele woning met veel ruimte en een praktische indeling? Dan is Kerkweg 38 in Zeddum zeker het bekijken waard. Deze ruime maisonnette uit 2000 combineert comfortabel wonen met een luxe afwerking, drie terrassen en een eigen garage met parkeerplaats.

Ruimtelijk wonen met een prettige indeling

Bij binnenkomst valt direct op dat dit appartement anders is dan een standaard appartement. De indeling over meerdere woonlagen geeft een ruimtelijk gevoel en zorgt voor een prettige scheiding tussen wonen en ontspannen. Dankzij de grote raampartijen is er bovendien veel natuurlijk licht aanwezig.



## Ligging en indeling

---

Drie terrassen, altijd een fijne plek buiten

Een groot pluspunt van deze woning zijn de drie terrassen op het zuiden, noorden en oosten. Hierdoor is er op ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Ideaal voor een kop koffie in de ochtend of een rustige avond buiten.

Verzorgde en moderne afwerking

De woning is netjes afgewerkt en instapklaar. De combinatie van moderne materialen, rustige kleuren en een verzorgde uitstraling zorgt voor een comfortabel geheel.



## Ligging en indeling

---

### Eigen garage en parkeerplaats

Bij het appartement horen een eigen garage en privéparkeerplaats. Dat biedt niet alleen gemak bij het parkeren, maar ook extra ruimte voor opslag of het stallen van bijvoorbeeld fietsen.

### Rustig wonen dichtbij natuur

De ligging is rustig, terwijl voorzieningen in het dorp goed bereikbaar zijn. Daarnaast loop je eenvoudig richting het Bergerbos en natuurgebied Montferland — een fijne omgeving voor wandelen en ontspannen in het groen.



## Ligging en indeling

---

Alles op een rij

- Maisonnette appartement uit 2000
- Instapklaar en verzorgd afgewerkt
- Drie terrassen op zuid, noord en oost
- Eigen garage en parkeerplaats
- Ruime en lichte indeling
- Nabij Bergerbos en Montferland
- Rustige woonomgeving met voorzieningen dichtbij

Kortom: een comfortabele en ruime woning op een prettige locatie in Zeddam, met net dat beetje extra ruimte en buitenleven. Neem gerust contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf wat Kerkweg 38 te bieden heeft.

We hanteren een VANAF prijs € 595.000,-- kosten koper.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Muurisolatie Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	202 m <sup>2</sup>
Inhoud	891 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	41 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	62 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

## Tuin

Type	Zonneterras
Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Type	Zonneterras
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 3 - Type	Zonneterras

# Kenmerken

---

Tuin 3 - Oriëntering	Zuiden
<b>CV ketel</b>	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja

## LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel :

Datum :

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Brievenbus	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Vliegenhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Thermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Wastafel(s)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

Isolatievoorzieningen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

Voor akkoord:

De verkoper(s)

De koper(s)

\_\_\_\_\_  
Naam:

Plaats:

Datum: ---

\_\_\_\_\_  
Plaats: ---

Datum: ---

\_\_\_\_\_  
Naam:

Plaats:

Datum: ---

Voor akkoord:

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper

# Foto's

---



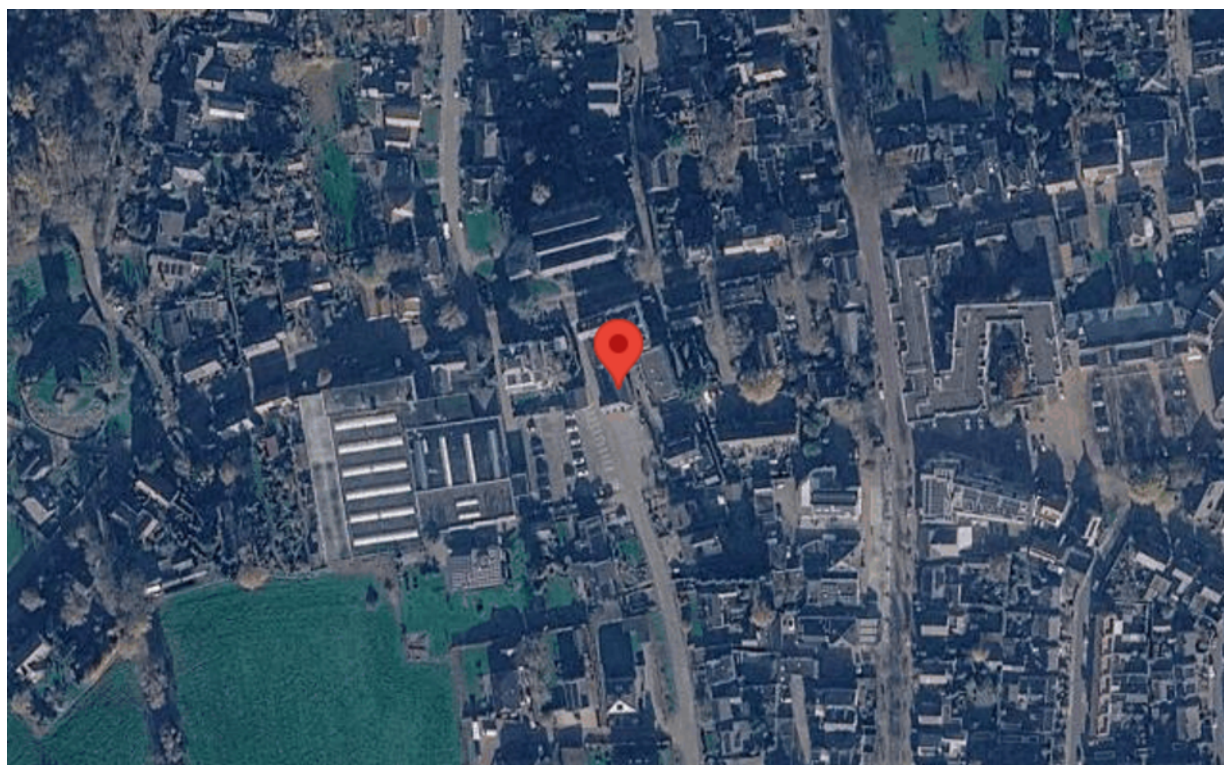
# Foto's

---



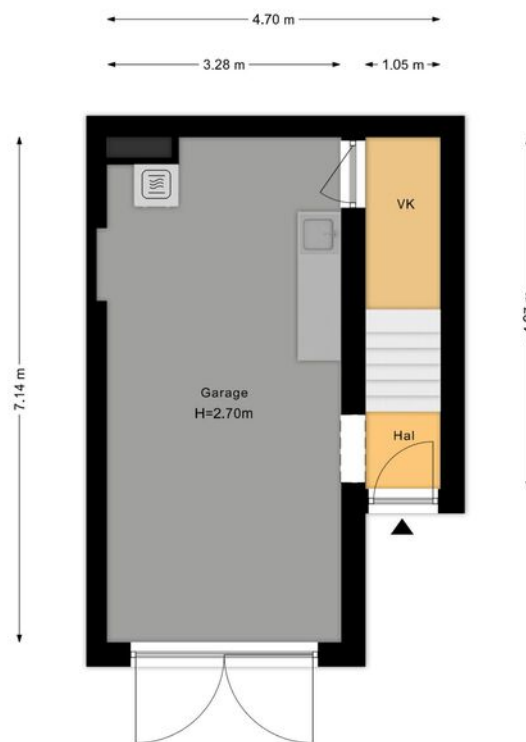
# Google maps

---



# Tekeningen

---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
De indeling, maatvoering en weergegeven oppervlakten zijn slechts indicatief  
en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.



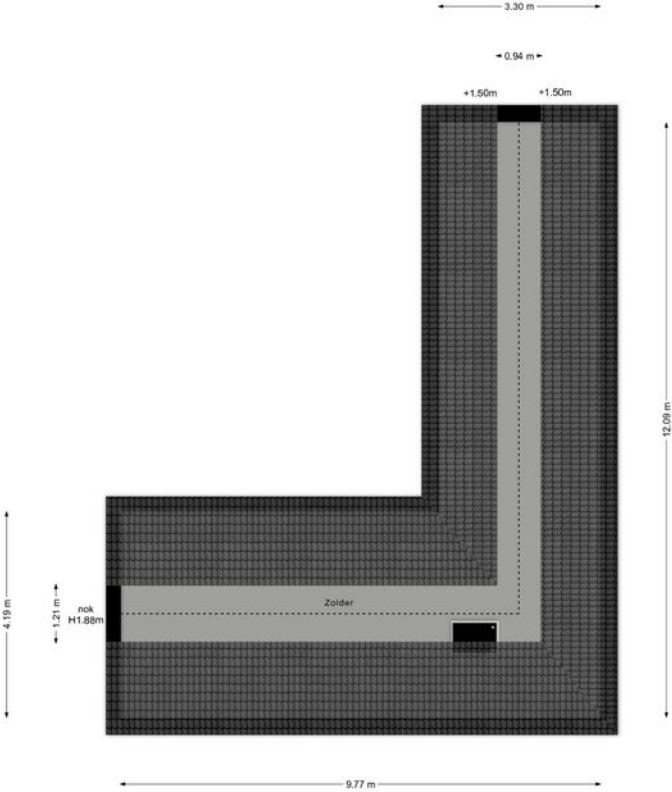
# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
De indeling, maatvoering en weergegeven oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

# Tekeningen

---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
De indeling, maatvoering en weergegeven oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



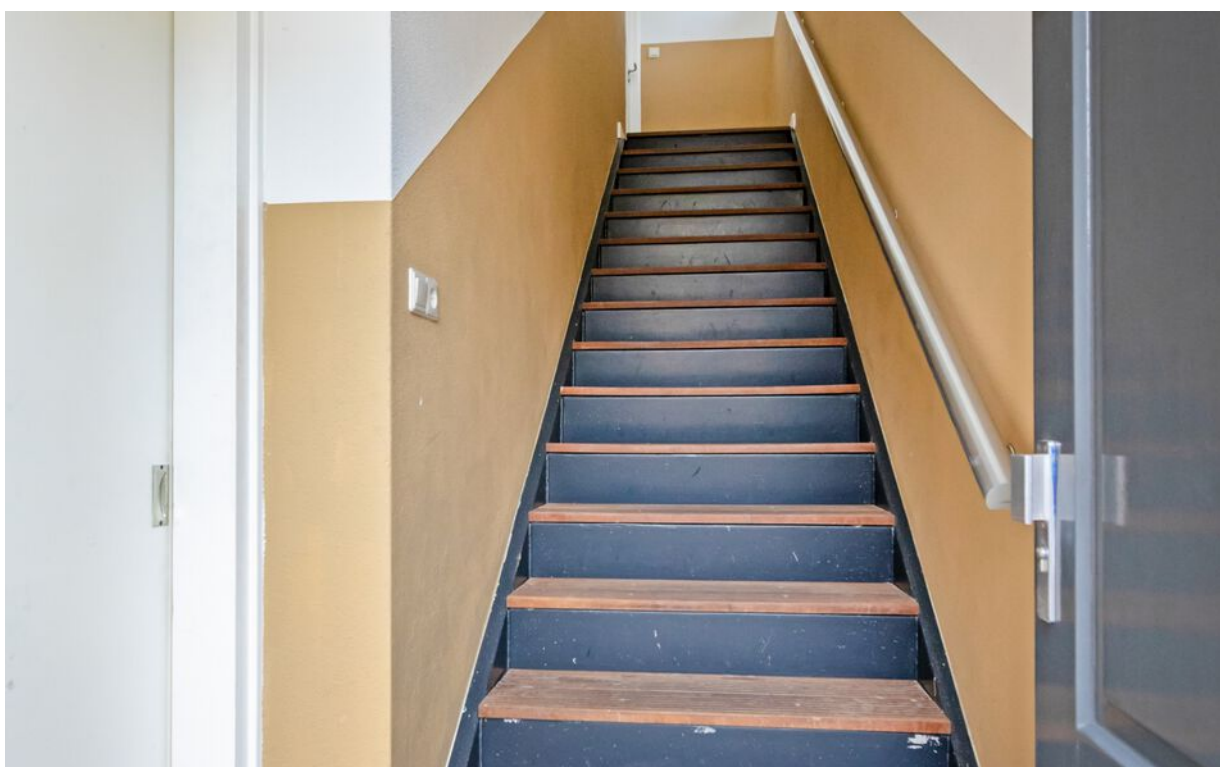
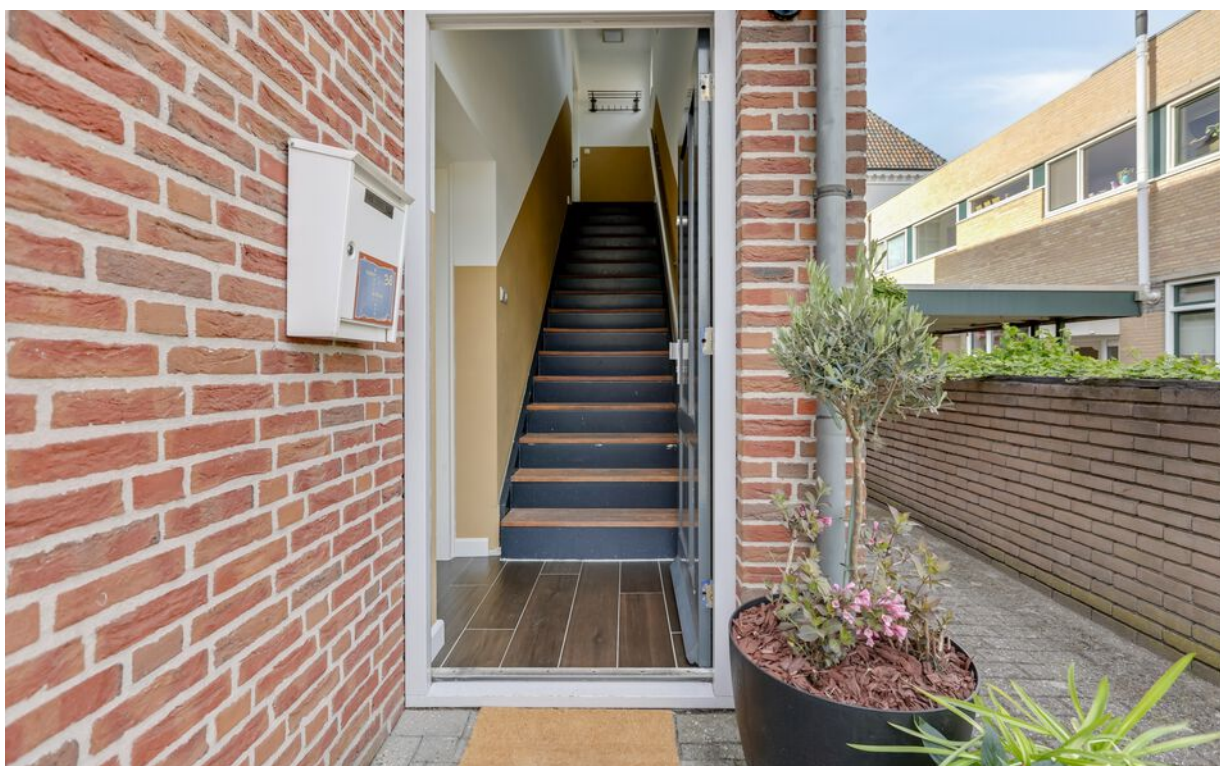
# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



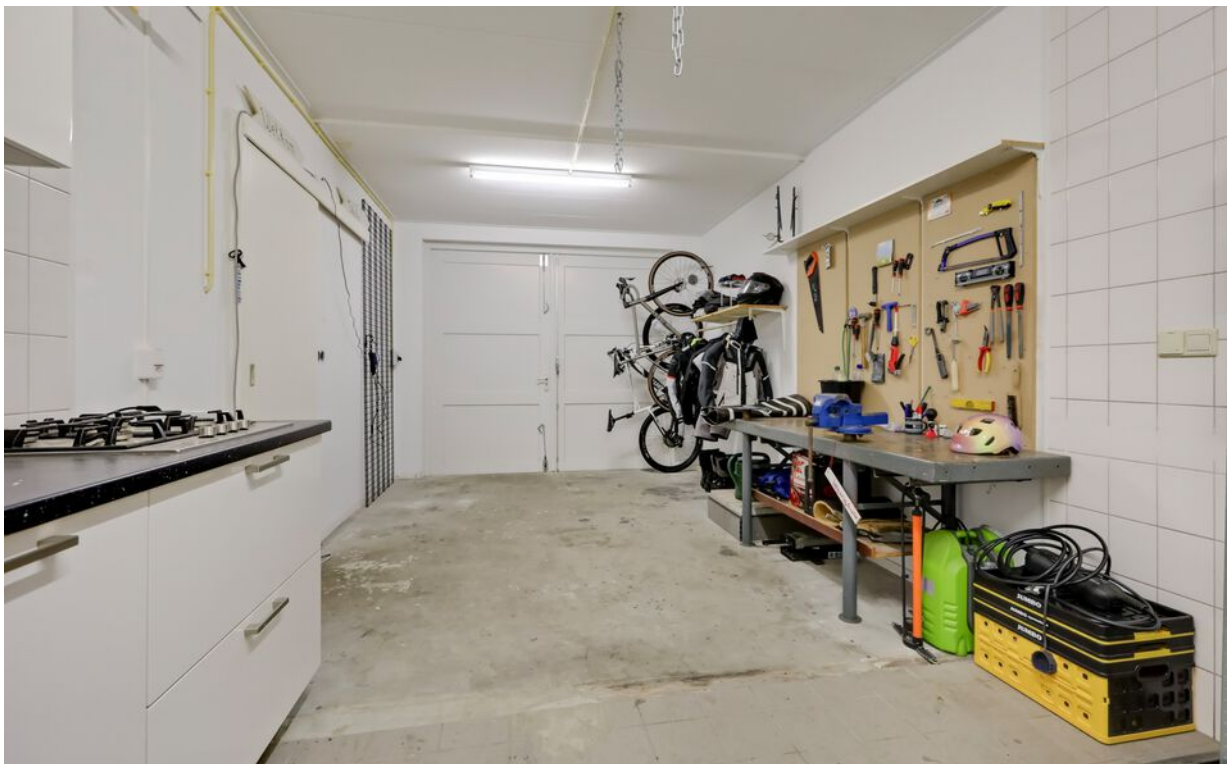
# Foto's

---



# Foto's

---



# Vrije titel

*Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.*



# Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A  
7007 ND Zeddam  
06-21893251  
[info@eggingadvies.nl](mailto:info@eggingadvies.nl)